Superintendencia de Notariado y Registro

¿Cómo vamos?

Informe semanal de avances en el proceso de Formalización y Saneamiento de la Propiedad en el Departamento del Huila

Fecha: Mes de Noviembre 2025

No	Municipio	Meta Probable	Octubre	Noviembre	Observaciones
1	**Campoalegre**	90	Se reporto en el formato de relación de beneficiarios 26 cesiones (mujeres: 14 – hombres: 12). Ya el topógrafo envió 18 planos y descripción de linderos. Ya el enlace radico las 18 resoluciones de transformación a la ORIP Neiva, el día miércoles 15 de octubre de 2025, a la espera de calificación. Se realizo reunión con el enlace el día miércoles 08 de octubre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso. Se expidieron 2 certificados de carencia registral.	18 resoluciones de transformación ya calificadas. Ya se proyectó y radico las 18 resoluciones de cesión, a la espera del proceso de calificación. Fecha tentativa de evento para entrega de títulos, 20 de diciembre de 2025- (entrega de 90 títulos). Se realizo reunión con el enlace el día miércoles 19 de noviembre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso.	
2	**Tello**	27	Pendiente de que confirme fecha de entrega de evento. 8 resoluciones de cesión aclaradas radicadas, pendiente de calificación.	Pendiente de que confirme fecha de evento de entrega de títulos. 8 resoluciones de cesión aclaradas radicadas, pendiente de calificación todavía.	
3	**Baraya**	40	Se reporto en el formato de relación de beneficiarios 3 cesiones	El enlace está pendiente de 20 beneficiarios para	

			(mujeres: 1 – hombres: 2). Se filtro base de datos de 123 predios, de los cuales 89 salieron sin folio de matricula y 34 con folio de matrícula. Se está realizando búsqueda de antecedente registral y estudio jurídico, para solicitar carencia y certificados de libertad y tradición. Se realizo reunión con el enlace el día jueves 09 de octubre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso.	entrega de documentación y poder así proyectar resoluciones de cesión. Se verifico, y de acuerdo a búsqueda de antecedente registral ya se habían expedido 119 certificados de carencia (abril2025) registral de los 123 predios que se filtraron. Se realizo reunión con el enlace el día martes 18 de noviembre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso.	
4	**Colombia**	110	Se cuenta con 13 resoluciones de cesión ya listas, calificadas, a la espera de que el enlace relacione la información en el formato Excel de beneficiarios. El municipio se encuentra radicando y proyectando tanto resoluciones de transformación como de cesión (el día miércoles 15 de octubre radicaron 15 resoluciones de cesión) Se esta pendiente de 65 resoluciones de cesión proyectadas, pendiente para revisión de jurídico de la alcaldía, imprimir y radicar. Se realizo reunión con el enlace el día viernes 10	El municipio hizo entrega de Excel de relación de beneficiarios (21 títulos: mujeres:13 – hombre: 8). El municipio se encuentra radicando y proyectando tanto resoluciones de transformación como de cesión. Se radico una resolución de cesión de las 65 resoluciones pendiente por revisión de jurídico de la alcaldía para posteriormente poder radicar las otras. Y poder solicitar calificador. Se realizo reunión con	

			de octubre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso.	el enlace el día miércoles 19 de noviembre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso.	
5	**Neiva**		No se ha podido tener reunión con el enlace para determinar claridad de los certificados de uso de suelo y riesgo. En el mes de octubre el municipio expidió 70 certificados de uso de suelo y riesgo.	No se ha podido tener reunión con el enlace para determinar claridad de los certificados de uso de suelo y riesgo.	
6	**Tarqui**	100	El día lunes 20 de octubre de 2025 se envió al enlace de Tarqui 32 planos topográficos y descripción de linderos, para que el enlace inicie a proyectar resoluciones de transformación. Se realizo reunión con el enlace el día miércoles 08 de octubre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso.	Se tienen 38 resoluciones listas (3 resoluciones de cesión, 1 resolución de enajenación directa, 2 resoluciones de segregación y 32 resoluciones se transformación). Se van a radicar el día lunes 24 de noviembre de 2025. Se realizo reunión con el enlace el día jueves 20 de noviembre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso.	
7	**Pitalito**		Se realizo reunión con el enlace el día lunes 06 de octubre de 2025, con el fin de socializar al personal y al señor alcalde el programa y sus beneficios. El municipio se encuentra ajustando el acuerdo municipal para socializa al consejo y poder continuar con el proceso de titulación.	El enlace no responde.	

8	**Oporapa**		Se realizo reunión con el enlace el día martes 07 de octubre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso. Se realizo reunión el miércoles 24 de septiembre con funcionarios de la alcaldía y de la Super con el fin de socializar proceso por subsidio en especie. El municipio envió base de datos 36 predios, se filtró y se encontró 31 predios a nombre del municipio y 5 predios presuntamente baldíos. Se proyecto oficio de solicitud de certificado de libertad y tradición (31) y búsqueda de antecedente registral (5). Ya el municipio realizo la respectiva solicitud y esta a la espera de la respuesta. De igual forma se envió al enlace oficio de solicitud de certificado de uso de suelo y riesgo (35).	Se realizo reunión con el enlace el día miércoles 12 de noviembre de 2025, en donde se conocieron los avances del proceso. El municipio envió los 35 certificados de uso de suelo y riesgo, realizaron visitas de caracterización y enviaron relación de los ocupantes para cruce con Fonvivienda.	
9	**Yaguará**		Se reporto en el formato de relación de beneficiarios 35 cesiones (mujeres: 25 – hombres: 10). Se realizo envío de 45 carpetas para evento de entrega (aun no confirman fecha de entrega de títulos).	El municipio hizo entrega de Excel de relación de beneficiarios (8 títulos: mujeres: 2 – hombres: 6).	

10	**Isnos**	**138**	*Convenio 02 del 20 de febrero de 2024:* Se realiza reunión con el enlace para dar instrucciones de continuar y agilizar los siguientes predios baldíos. Se reciben 4 carpetas para predios, se realizan las visitas de caracterización.	*Convenio 02 del 20 de febrero de 2024:* Se realiza reunión con el enlace para dar instrucciones de continuar y agilizar los siguientes predios baldíos. Se priorizan 15 casos para cesión a título gratuito para el mes de diciembre.	
11	**Elías**		Se realiza convocatoria para la comunidad para que se alleguen postulaciones para el programa que se extiende hasta el 26 de septiembre de 2025. El municipio solicito filtro en IGAC de 50 predios.	Se está pendiente de emisión de 50 carencias registrales por la ORIP Pitalito.	
12	**Santa María**		Convenio No. 018 de abril 16 de 2025 Reunión con el municipio de Santa María, se indica que el 02/10/2025 se solicitó carencia registral de 4 predios. Se realiza consulta del folio 200- 294937, para entregarlo en cesión a la ESE del municipio.	Convenio No. 018 de abril 16 de 2025 Reunión con el municipio de Santa María, se emiten carencia registral de 4 predios. Pendiente cesión del predio a la ESE del municipio.	
13	**El Agrado**		Convenio No. 08 de mayo 30 de 2025 Reunión con el	Convenio No. 038 de mayo 30 de 2025 Reunión con el	

			Municipio, para dar agilidad al programa, el 01 de octubre de 2025 se solicitan 22 carencias registrales, se emiten las carencias. Se solicita el 16 de octubre de 2025, asignación de topógrafo para 18 predios.	Municipio, para dar agilidad al programa, se informa que no habrá topógrafo, y que se solicita indicar en la comunidad.	
14	**El Pital**		Convenio No. 040 de junio 3 de 2025 Se realizó reunión con el municipio del Pital, para dar instrucciones y avanzar en el programa, se iniciaron a realizar visitas de caracterización, el 02 de octubre de 2025 se solicitó 22 carencias registrales. Se remitió a la Orip la Plata filtraciones y se está trabajando en la emisión de los certificados.	Convenio No. 040 de junio 3 de 2025 Se realizó reunión con el municipio del Pital, para dar instrucciones y avanzar en el programa, se iniciaron a realizar visitas de caracterización, se emite la resolución de cesión de un predio bajo el folio 204-51649 a un hombre. Se emiten 22 carencias registrales, de las cuales 4 son carencias, y 17 son de pleno dominio.	
15	**Aipe**		Se realiza reuniones y asesoría jurídica constante y cada dos días al enlace respecto de casos específicos y formación en el programa. Se entrega respuesta sobre consulta de cruce con Fonvivienda y folio de 53 usuarios. Se recibe correo de solicitud de 173 carencias registrales nuevas el 17 de octubre	Convenio No. 058 de septiembre 22 de 2025 Se realiza reuniones y asesoría jurídica constante y cada dos días al enlace respecto de casos específicos y formación en el programa. Se entrega respuesta sobre consulta de cruce con Fonvivienda y folio. Se dan instrucciones para solicitar a los	

			de 2025, se entrega la filtración respectiva. Se emiten 714 certificados de uso y riesgo de suelo.	ocupantes el levantamiento topográfico.	
16	**Villavieja**		Se realiza reunión con el municipio a efectos de continuar con el programa. Se solicitan nuevamente 8 carencias registrales el 15 de octubre de 2025, se inician a tramitar. Se realiza mesa conjunta para evidenciar el predio bajo el folio 200-28454, y estudio jurídico de 60 predios entregando el resultado al municipio para lograr articular y trabajar sobre el predio 202-286205.	Se realiza reunión con el municipio a efectos de continuar con el programa. Se solicitan nuevamente 8 carencias registrales y se solicitan 8 carencias adicionales.	
17	**Timaná**		Convenio No. 041 de mayo 30 de 2025 Se realiza reunión donde se verifica el programa de formalización, Pendiente solicitud nuevamente de levantamiento topográfico de 231 predios baldíos. Se está corriendo términos de 8 resoluciones de predios para cesionar gratuitamente.	Convenio No. 041 de mayo 30 de 2025 Se realiza reunión donde se verifica el programa de formalización, se priorizan 25 predios para cesión gratuita a radicar en diciembre.	
18	**Altamira**		Se realiza reunión con el municipio, en la cual se radican 9 resoluciones de cesión y pendiente solicitar aproximadamente 40 solicitudes de levantamiento topográfico, se continúa trabajando	Se realiza reunión con el municipio, en la cual se radican 9 resoluciones de cesión, las cuales fueron devueltas por inconsistencias en la fecha de notificación, pendiente corrección y radicación nuevamente.	

			articuladamente.		
19	**La Plata**		Reunión con la administración municipal, se filtran 45 predios remitidos. Se solicita asignación de 16 predios de topógrafo. Se emiten certificados de carencia registral, de los cuales 5 son predios fiscales, 13 son privados y 22 son carencias registrales, para un total de 40 certificados emitidos.	Reunión con la administración municipal, se filtran 45 predios remitidos. Se indica que no se logró asignación de topógrafo. Pendiente reunión con el concejo municipal para aprobación del proyecto de acuerdo municipal.	
20	**San Agustín**		Se solicita asignación de abogado para el programa, como quiera que no se ha logrado avanzar por falta de enlace.	Se solicita asignación de abogado para el programa, como quiera que no se ha logrado avanzar por falta de enlace.	
21	**Suaza**			Se realiza reunión con el equipo de la administración municipal y se acuerda trabajo entre entidades. El municipio solicita cruce de usuario con FONVIVIENDA.	